ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-168/21.06.**2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-751/21.06.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Мострена зала в УПИ XVII- за лека, хранително- вкусова промишленост, кв. 24, поземлени имоти с идентификатори 73626.504.129 и 73626.504.797, Промишлена зона, гр. Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ XVII и УПИ XVIII кв. 24, Промишлена зона, гр. Търговище, с който да се определи свързано основно застрояване по част от общата им граница, като в останалата си част по отношение на устройствената зона, устройствените показатели и начина на застрояване към съседните УПИ, планът за застрояване, одобрен със Заповед № З-О-73/18.12.2019г. да се запази.

2. Инвестиционен проект за обект: „Мострена зала в УПИ XVII- за лека, хранително- вкусова промишленост, кв. 24, поземлени имоти с идентификатори 73626.504.129 и 73626.504.797, Промишлена зона, гр. Търговище.

Заповед № РД-З-751/21.06.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024 г./ към Обявлението/.

Община Търговище

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кер

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-751

гр. Търговище, 21.06 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-6566/18.06.2024 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, план за застрояване в обхват на УПИ XVII и УПИ XVIII в кв. 24, Промишлена зона, гр. Търговище, одобрен със Заповед № З-О-73/18.12.2019 г., Заявление с вх. № 26-00-634/22.05.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Мострена зала в УПИ XVII-за лека, хранително-вкусова промишленост, кв. 24, поземлени имоти с идентификатори 73626.504.129 и 73626.504.797, Промишлена зона, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. **Проект на за изменение на План за застрояване** в обхват на УПИ XVII и УПИ XVIII в кв. 24, Промишлена зона, гр.Търговище, с който да се определи свързано основно застрояване по част от общата им граница, като в останалата си част по отношение на устройствената зона, устройствените показатели и начина на застрояване към съседните УПИ, планът за застрояване, одобрен със Заповед № З-О-73/18.12.2019 г., да се запази.

2. **Инвестиционен проект** за обект: „Мострена зала в УПИ XVII-за лека, хранително-вкусова промишленост, кв. 24, поземлени имоти с идентификатори 73626.504.129 и 73626.504.797, Промишлена зона, гр.Търговище"

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на община Търговище

ОРИГИНАЛА
ина Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на КПИИ за обект „Мострена зала“ включващ ПУП-ПЗ:

- План за Застрояване в обхват на УПИ XVII и XVIII в кв.24, гр. Търговище, Промишлена зона

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

[redacted]“ **ООД, ЕИК** [redacted], със седалище и адрес на управление гр. Търговище, Промишлена зона, представлявано от Айше [redacted] Чолакова

Документи за собственост: Нотариален акт №[redacted] том[redacted], рег.№[redacted], дело №[redacted] от [redacted]

и

Мустафа [redacted] Хасанов с постоянен адрес гр. Търговище, ул. „Одеса“ №10

Документи за собственост:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

- Собственикът на поземлен имот с идентификатор 73626.504.129, УПИ XVII, кв. 24 находящ се в Промишлена зона на гр. Търговище има намерение да изгради обект „Мострена зала“ на общата граница между УПИ XVII и XVIII в кв.24, гр. Търговище, Промишлена зона.
- За целта се налага изработване на ПУП -ПЗ с който да се предвиди свързано застрояване между УПИ XVII и XVIII в кв.24, гр. Търговище, Промишлена зона.

Б. Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на собственика на имота е да изгради КПИИ за обект: „Мострена зала“ на общата граница между УПИ XVII и XVIII.

В тази връзка се явява необходимост от изменение на ПУП –ПЗ.

В. Изискванията към ПУП - План за застрояване:

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVII и XVIII в кв.24, гр. Търговище, Промишлена зона, да се предвиди свързано застрояване на общата граница между УПИ XVII и XVIII, кв. 24, гр. Търговище, Промишлена зона. За УПИ XVII и XVIII в кв. 24 се запазва Предимно производствена устройствена зона (Пп) съгласно ОУП на Община Търговище и устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище, както следва:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

За УПИ XVII и XVIII в кв. 24, Промишлена зона, гр. Търговище, да се определи свързано застрояване. Ограничителните линии на застрояване да отстоят на мин. 3м от вътрешните регулационни граници на УПИ и на 5м от улица с о.т. 323-338.

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Г. Характеристика на района на разработката:

УПИ XVII и XVIII в кв. 24 в гр. Търговище, промишлена зона. Зоната в която се намират, кв. 14 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Пп – с градоустройствени показатели:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

Д. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на УПИ XVII и XVIII в кв. 24 в гр. Търговище, промишлена зона.

Е. Техническа инфраструктура:

1. Имотите имат осигурен транспортен достъп , от към тангиращата улица с о.т. 323 – 338.

2. Водоснабдяване и канализация съгласно изходните данни за проектиране от ВиК - Търговище.

3. Електрозахранване – Съгласно изходните данни за проектиране от ЕНЕРГО-ПРО.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Ж. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ за обект: „мострена зала“ включващ ПУП – ПЗ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ за обект: „Мострена зала“ включващ ПУП – ПЗ.

3-ти етап – Проект – КПИИ за обект: „Мострена зала“ включващ ПУП – ПЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

За собственик и възложител:

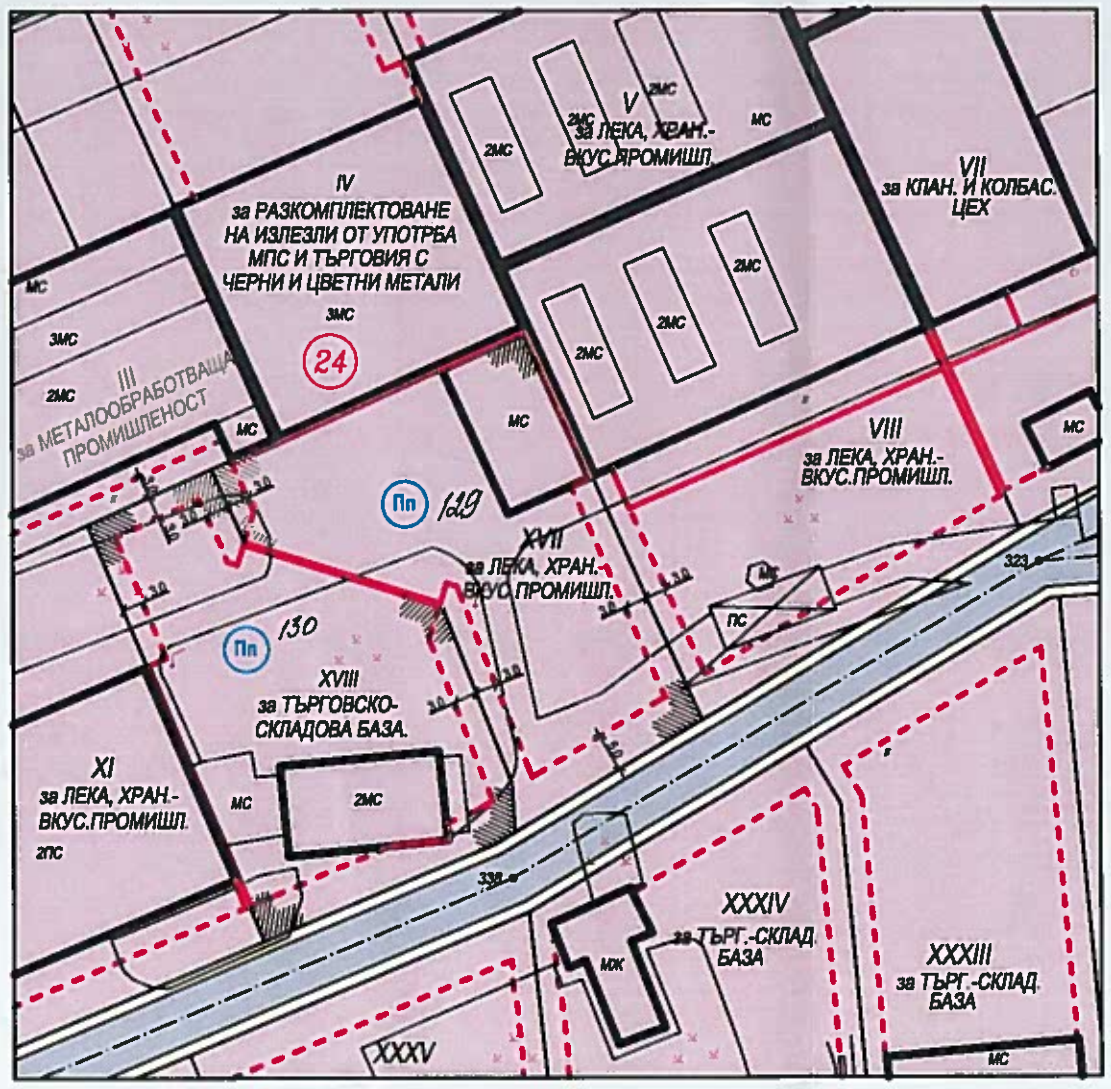
А. Чолакова

М. Хасанов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
за УПИ XVII и XVIII, кв. 24, гр. Търговище
/Промишлена зона/

М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер на квартал	номер на поземлен имот	Площ УПИ	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
24	XVII	1910.00 м²	Пп		Е≤3 (≤15)		80	2.4	20			●	
24	XVIII	1934.00 м²	Пп		Е≤3 (≤15)		80	2.4	20			●	

Пп
≤3(≤15) | 80%
2.4 | 20 %
с | Н макс. не се отнася за съоръжения

легенда:

- Улици
- Тротоари
- Предимно производствена устройствена зона
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване